

Số: 28 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 4 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2, khoản 5, khoản 6 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 146/2021/DS-ST ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 22/2022/DS-PT ngày 17/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2036/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 44/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Số: 41401/2023/HĐDVĐG ngày 14/4/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 41401/2022/TBĐG-DL ngày 17/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Bà Cao Thúy Diễm; địa chỉ: 331 đường B, thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á; Địa chỉ: Số 168 Lê Hồng Phong, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Đức Lương.

Căn cứ thỏa thuận của các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: Số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để bán đấu giá tài sản. Sau khi ký hợp đồng, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên thông báo bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 320A (nay là thửa 195), tờ bản đồ số 26 (nay là tờ bản đồ số 87), diện tích 230 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: lâu dài đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 183221 ngày 24/4/2002

cho ông Hoàng Duy Khánh và bà Cao Thúy Diễm; địa chỉ: Thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Giá tài sản khởi điểm bán đấu giá là: **3.446.000.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

2. Tiền đặt trước: 689.200.000 đồng.

3. Bước giá: 20.000.000 đồng.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 18/4/2023 đến 17 giờ 00 ngày 09/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: Số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 02/5/2023 đến ngày 09/5/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản số 331 đường B, thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 09/5/2023 đến 17 giờ 00 phút 11/5/2023 vào tài khoản Công Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 12/5/2023 tại Công Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: Số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á; bà Cao Thúy Diễm cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Công Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: Số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á; bà Cao Thúy Diễm được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án và thời gian, địa điểm để tham gia. Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản nêu trên, bà Cao Thúy Diễm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi công bố giá 01 ngày.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- UBND xã Cư Êbur;
- Email: VT, HS PHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy